

# **Заключение о результатах публичных слушаний**

24 января 2025 г.

хут. Северин

На публичных слушаниях рассмотрен проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Тбилисского сельского поселения Тбилисского района».

В публичных слушаниях приняло участие 10 человек, из них выступили - 1 человек.

Заключение о результатах проведения публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний 23 января 2025 г.

В ходе проведения публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания участников публичных слушаний:

№ п/п	Наименование проекта, вынесенного на общественные обсуждения (публичные слушания)	ФИО (дата рождения, место жительства), ЮЛ (наименование, ОГРН, место нахождения), ИП (ФИО, ОГРНИП, место жительства)	Предложения/замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний), постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения/замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)
1	«Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Тбилисского сельского поселения Тбилисского района»	1) Заявление Горнушко Л.Е., от 18 декабря 2024 г. № В-139-15500/24	1) О внесении изменений в Правила в части изменения зоны инженерной инфраструктуры (И-1) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) земельному участку с кадастровым номером 23:29:0501000:263, расположенному в хут. Северин по ул. Мира, 2 И, в связи с фактическим его использованием.	2) В нарушение части 3 статьи 31 и пункта 2 части 1 статьи 34 ГрК РФ территориальные зоны,
		2) заместитель руководителя департамента по архитектуре и	-	

	<p>градостроительству Краснодарского края Кривошеев Е.А. (письмо от 22.01.2025 г. № 71-05.3-02-416/25)</p>	<p>установленные проектом правил, не соответствуют зонам функциональным зонам генерального плана. Земельный участок с кадастровым номером 23:29:0501000:263, расположенный в хут. Северин по ул. Мира, 2 И, в соответствии с функциональным зонированием генерального плана — зона инженерной инфраструктуры, согласно проекту правил — зона застройки индивидуальными жилыми домами «Ж1». В соответствии с частью 4 статьи 7 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», муниципальные правовые акты не должны противоречить Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, федеральному конституционному закону, другим федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, а также конституциям (уставам), законам, иным нормативным правовым актам субъектов Российской Федерации.</p>
--	--	---

Изучив поступившие предложения, Комиссия считает: большинством голосов решили: принять к сведению замечание, отраженное в письме заместителя руководителя департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края Кривошеева Е.А., учитывая вид разрешенного использования рассматриваемого земельного участка «для сельскохозяйственного использования (овощеводство)» отклонить рассматриваемый вопрос.

Батин А.В.: по предложенному проекту путем голосования членами комиссии большинством голосов принято решение: отклонить рассматриваемый проект в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования по указанному вопросу и направить его на доработку. В установленные законом сроки итоговый документ по результатам публичных слушаний будет опубликован в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

В соответствии со статьей 31 ГрК РФ проект внесения изменений в Правила, протокол и итоговый документ будут направлены исполняющему обязанности главы муниципального образования Тбилисский район для принятия решения о направлении указанного проекта в Совет муниципального образования Тбилисский район для утверждения или на доработку.

Заместитель председателя  
комиссии



А.В. Батин